

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?

'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.

2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.

감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능 하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

59A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)GOAP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,400,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC4S1AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,200,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC)	1,400,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	980,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,330,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	880,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버셰이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	1,380,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이) ※59타입은 손빨래볼 설치시, 세탁-건조 직렬배치 필요	1,380,000

59A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	1,850,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,180,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	1,650,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	1,690,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,150,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,800,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	690,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질,색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥,후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며,판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다온라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점검구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?

'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.

2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.

감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능 하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

59B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)GOAP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,400,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC4S1AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,200,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC)	1,400,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	980,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,330,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	880,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버셰이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	1,760,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이) ※59타입은 손빨래볼 설치시, 세탁-건조 직렬배치 필요	1,380,000



59B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	1,180,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	1,510,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	1,680,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	1,720,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,150,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,800,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	760,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질,색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥,후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며,판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다운라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점검구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?
'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.
2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.
감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

74A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)G0AP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,400,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC451AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,200,000
빌트인 식기세척기	LG	LG DIOS 식기세척기(14인용, DIE6PT)	1,650,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC)	1,400,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	1,200,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,630,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	1,180,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버셰이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	1,520,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이)	1,580,000

74A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,580,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	3,500,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	2,180,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	2,220,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,320,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,835,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	810,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질, 색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1 및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다온라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점접구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?

'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.

2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.

감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능 하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

74B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)G0AP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,400,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC451AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,200,000
빌트인 식기세척기	LG	LG DIOS 식기세척기(14인용, DIE6PT)	1,650,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC) ※74B 평면 배치상 3연동 중문만 적용가능	1,800,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	1,200,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,630,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	1,180,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버웨이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	2,050,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이)	1,570,000



74B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,060,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,560,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	2,140,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	2,180,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,320,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,835,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	850,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질, 색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1 및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다운라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점접구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?
'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.
2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.
감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

84A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)G0AP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,700,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC451AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,500,000
빌트인 식기세척기	LG	LG DIOS 식기세척기(14인용, DIE6PT)	1,650,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC)	1,400,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	1,340,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,850,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	1,400,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버셰이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	1,520,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이)	1,580,000



84A | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,630,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	3,050,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	2,110,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	2,150,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,320,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,870,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	820,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질, 색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1 및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다온라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점접구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상

추가선택 품목 계약안내

FOR
EXCELLENT
LIFE

e편한세상
일산 메이포레



추가선택품목 계약 안내

'e편한세상 일산 메이포레'에 조합원님 안녕하십니까?
'e편한세상 일산 메이포레'에 보내주신 조합원님의 관심과 사랑에 감사 드립니다.

'e편한세상 일산 메이포레'에서는 조합원님의 편리하고 품격있는 주거생활을 위해 추가선택품목을 제안드리려 합니다.
2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토)까지 주택전시관을 방문하시면 조합원님의 취향에 따라 주거공간이 어떻게 달라지는지 직접 체험할 수 있습니다. 부디 주택전시관에 오셔서 손수 최고의 주거공간을 설계하시기 바랍니다.

'e편한세상 일산 메이포레' 조합원님의 주거 공간이 더욱 편안하고 아늑하게 꾸며질 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

계약일정과 계약방법 등에 대하여 아래와 같이 안내드립니다.
감사합니다.

기간	2025년 4월 5일(토)~4월 12일(토) 8일간 토,일 : 오전 09시~오후 6시 30분(입장시간) 평 일 : 오전 10시~오후 6시 30분(입장시간)			
방문 예약 방법	※ 방문시 예약하여 주시기 바랍니다. - e편한세상 홈페이지(www.elife.co.kr) - e편한세상 찾기 「e편한세상 일산 메이포레」 검색 '사전 방문 예약'에서 예약 가능 - 사전방문 예약은 4월 1일(화) 오전 10시부터~4월 11일(금) 오후 11시까지 가능합니다. (당일예약 불가)			
장소	e편한세상 일산 메이포레 주택전시관(경기도 고양시 일산동구 고일로 126)			
계약시 구비서류	- 본인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 인감도장(공동명의일 경우 공동명의자 포함) - 대리인 방문시 : 아파트 공급계약서, 계약자 신분증, 계약자 인감도장, 대리인 신분증 (공동명의일 경우 공동명의자 포함) ※ 배우자도 대리인으로 간주됩니다.			
계약진행 방법	행사장 방문	▶ 추가선택품목 상담 및 확정	▶ 계약시 계약금 입금 (1차 5%) 1차 계약금 5% (계약시 입금) 2차 계약금 5% (2025.5.9 입금) ※ 계약금 10%를 2회 나누어 분납하실 수 있습니다.	▶ 계약서 발급
입금계좌	세대별 가상계좌(사전 문자발송 예정)			
납부방법	계약금 10% (2회 분납) • 계약금 1차 5% (계약시) • 계약금 2차 5% (2025.5.9)		▶ 중도금 20% (2025.10.30)	▶ 잔금 70% (입주지정기간내)
기타사항	※ 행사장에서는 현금수납이 불가능하오니 주변의 은행이용 혹은 बैं킹서비스를 이용할 경우 통장 혹은 인출카드 및 OTP카드를 준비하시기 바랍니다. - 1차 계약금 (5%) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 필히 행사장을 방문하여 주시기 바랍니다. - 문의사항 : DL이앤씨(주) 고객센터센터 080-783-3000			

※ 안내문 전달드리고 전화안내도 드릴 예정이오니 상담사 전화를 받으시면 상세히 문의하실 수 있습니다.

품목별 세부내역 및 판매가

84B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
빌트인 냉장고+김치냉장고 (택1) ※기본냉장고장 기본제공	삼성	비스포크 1도어 냉장고+비스포크 1도어 변온냉장고 +비스포크 1도어 김치냉장고+인출식수납장 /RR40C7(9/8)95AP(satin)/RZ24A5(9/8)G0AP(satin) /RQ34C7(9/8)45AP(satin)	6,700,000
	LG	오브제컬렉션 냉장고+오브제컬렉션 김치냉장고+인출식수납장 /BC451AA1(G)/BC3K1AA1(G)	7,500,000
빌트인 식기세척기	LG	LG DIOS 식기세척기(14인용, DIE6PT)	1,650,000
빌트인 전기오븐(택1)	삼성	비스포크 전기오븐(NQ50T8539BK)	900,000
	LG	광파오븐(MZ385EBTA)	480,000
빌트인 인덕션(택1) ※업그레이드시 가스 3구 쿡탑 미제공	삼성	인덕션 3구(NZ63B5056AK)	1,070,000
	LG	인덕션 3구(BEI3GQBI)	1,100,000
현관	오픈 현관장	오픈형 현관장(PET마감)+(에어브러쉬+신발살균기) +엔지니어드 스톤 상판+조명	1,200,000
	현관중문	1도어 슬라이딩 중문(브론즈, KCC)	1,400,000
	현관팬트리 도어 마감	PET 마감 ※ 미 선택시 PP마감	130,000
바닥	광폭 동조 플렉스 강마루	광폭 동조 플렉스 강마루(거실+주방+복도+침실1+침실2+침실3) /미스티 플렉스(143mm)	1,340,000
거실(택1)	히든도어+디자인패널	히든도어 : 침실1+침실2+침실3+공용욕실 디자인 패널 : 거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	5,850,000
	거실 디자인패널	거실창면+거실후면+복도 1면(SAHARA LIGHT)	1,400,000
주방	주방 상판,벽 엔지니어드스톤, 주방 아일랜드 상판	주방상판+주방벽+조리대조명+주방아일랜드 상판 (엔지니어드 스톤/실버셰이드) ※조합기본제공품목 : 아일랜드장(상판 : MMA)	2,060,000
	렌지후드 업그레이드	디사일런트 후드	380,000
	입식 빨래 하부장	입식 빨래볼(MMA상판 : 콜리나차이)	1,570,000

84B | 조합

구분	품목	세부사항	가격(VAT 포함)
침실	침실1 드레스룸 가구(택1) ※미선택시 조합기본제공품으로 설치됨	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,170,000
	조합기본제공품목 : 드레스룸 팬트리도어(PP)+포스트형 선반+일반화장대(상판 : 컴파운드 스톤)	드레스룸 붙박이장(의류관리기 설치공간 미확보형) +화장대고급화+디자인패널	2,600,000
		침실1 드레스룸 선택시 : 침실1 붙박이장(PET)	2,110,000
	침실1 붙박이장(택1)	침실1 드레스룸 미선택시 : 침실1 붙박이장(PET) ※조합기본제공품목의 드레스룸 도어와 화장대 PET로 변경	2,150,000
	침실2 붙박이장	침실2 붙박이장(PP 마감)	1,320,000
욕실	복합 환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	980,000
	비데 일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	870,000
	욕실 특화 조명	욕실장 하부 간접조명+센서미등 겸용 다운라이트(욕실1+욕실2)	350,000
조명	조명 및 디밍제어 시스템	조명특화 : 거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명	1,870,000
		침실 색온도 디밍제어 시스템 : 각 침실/밝기/색온도 제어 조명+테두리간접조명+음성인식 스마트 디스플레이스위치(침실1+침실2+침실3)	1,800,000
탄성코트		발코니, 실외기실	900,000

선택 품목의 구성 및 디자인/위치는 변경이 불가합니다.



유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목은 시공사 디엘이앤씨(주)와 조합원 간 직접계약 및 설치가 진행됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 안내시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(II)납부계좌는 분양대금 및 발코니확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시공 상의 관리문제 (발주 및 설치)로 일정기간 이후에는 추가선택품목 계약의 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세 내용은 추가선택품목(II)계약서에 기재하고 체결하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 제품의 모델 및 사양은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)후 동 제조사의 동급 수준으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급수준의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다.
(이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.)
- 추가선택품목은 본 아파트 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로서 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 불박이 가구의 수납형태 및 내부구성, 규격은 주택형별, 해당세대, 단지배치 등으로 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부 구성, 가구 하드웨어, 상세 등은 본 공사 시 동등수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택 시 기본으로 제공하는 가스 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 인덕션 옵션 선택 유무에 상관없이 가스배관 및 차단기는 기존 위치에 설치됩니다.
- 식기세척기는 84A, 84B타입에만 선택 가능하며 선택 시 도어마감은 주방가구와 동일한 가구패널로 마감되고, 콘센트가 추가로 설치되며, 해당금액은 판매가격에 포함되었습니다.
- 주방 상판, 주방벽의 엔지니어스톤은 분절 시공될 수 있으며, 이음매가 보일 수 있습니다.
- 디자인패널 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 히트도어 상부 디테일이나 몰딩 마감은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 전기오븐 옵션은 아일랜드장 (식탁 연결 아일랜드장 포함)하부에 설치되며 미 선택시 오픈장으로 마감됩니다.
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 냉장고와 김치냉장고는 상기 공고한 바와 같이 주택형별로 수납가구와 맞춤 구성된 세트로만 판매하며, 상품의 조합 및 설치위치, 결합가구의 구성은 주택형별로 상이할 수 있고 안내문 외 변경신청은 불가합니다
- 삼성 비스포크 및 LG오브제의 도어 패널 재질,색상은 주택전시관 건립세대에 전시된 범위 내에서만 선택가능하며, 변경 불가합니다.
- [비스포크 냉장고와 김치냉장고] / [오브제 냉장고와 김치냉장고]는 해당세대 단지배치에 따라(해당세트 구성 제품별 설치위치 포함) 좌우가 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 가전은 설치시점에 이르러 생산단종(성능개선, 디자인변경 등의 사유) 발생 시 동급수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. 이와 같은 상황 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않고 안내문 형태로 고지합니다.
- 추가선택품목중 가전과 불박이가구 설치시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥,후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며,판매가격 산정시 해당하는 설치비용은 감액하여 반영되었습니다
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 주택형별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있습니다.
- 침실1 드레스룸 가구 선택 시 기본으로 제공되는 화장대가 고급화되고, 드레스룸에 설치되는 디자인패널 마감은 본 공사시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며, 옵션 미선택 시 도배지로 마감될 수 있습니다.
- 침실1 불박이장을 선택하고 침실1 드레스룸을 미선택할 시 기본으로 제공되는 화장대가 설치되며 마감은 기본PP마감에서 PET마감으로 변경되고 해당비용은 판매가격에 반영하였습니다.
- 침실1 화장대(고급화)에 설치되는 등기구는 화장대 크기에 따라 설치 개수의 차이가 있을 수 있습니다.
- 침실1 불박이장 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸과 불박이장 옵션 선택 시 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 각 주택형별 침실1및 드레스룸 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 현관장 옵션 판매가격에는 가구디자인 변경 금액과 상부 LED조명, 신발살균기, 에어브러쉬 전원공급 관련 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 현관장 옵션 선택시 오픈형 신발장 내에는 신발 살균기(유상제공)와 에어브러쉬(유상제공)가 설치되며, 본 공사시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 주택형별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 수준의 제품(유리 포함)으로 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 옵션 선택 시 마감두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 디자인 패널 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등수준의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않으며(복합 환풍기 내 욕실팬 기능 있음), 판매가격은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가 비용이 정산되어 반영되어 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생 할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 시 렌지후드 상부장 내부 형태가 달라질 수 있습니다.
- 디사일런트후드(렌지후드) 선택 유무와 상관 없이 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 침실에 설치되는 색온도 디밍 제어시스템은 조명의 밝기와 색온도를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 특화 조명 선택 시 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 다운라이트 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심에 있습니다.
- 특화 조명 선택 시 거실 스위치가 터치 스위치로 변경되며 조명 제어 장치 설치를 위한 점접구가 추가로 설치됩니다.
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 아파트의 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 추가선택품목 상세내용은 공고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관 건립세대에 전품목 전사가 불가하므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

e편한세상 일산 메이포레 주택전시관
경기도 고양시 일산동구 고일로 126

e편한세상