

e편한세상 동대구역 센텀스퀘어 입주자모집공고

※ 입주자모집공고일 이후(2025.02.21. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다

※ 단지 주요정보							
주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영		대구광역시 거주자		경상북도 거주자		비규제지역	
재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제	
없음		6개월		없음		미적용	
						택지유형	
						민간택지	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.02.21.(금)	2025.03.04.(화)	2025.03.05.(수)	2025.03.06.(목)	2025.03.12.(수)	2025.03.15.(토)~ 2025.03.17.(월)	2025.03.24.(월)~ 2025.03.26.(수)

1 **공급대상 및 공급금액**

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구 건축주택과 - 7383호(2025.02.20.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 328-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 5층 ~ 지상 24층, 4개동, 총 322세대

 [특별공급 108세대(기관추천 17세대, 다자녀가구 33세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 16세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2025년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위:㎡ / 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025000028	01	079.7740A	79A	79.7740	23.1942	102.9682	51.8436	154.8118	13.4964	1	-	-	-	-	-	-	1	1
	02	079.8927B	79B	79.8927	23.0455	102.9382	51.9208	154.8590	13.5184	1	-	-	-	-	-	-	1	1
	03	084.7113A	84A	84.7113	24.6465	109.3578	55.0523	164.4101	14.3338	132	13	13	25	2	12	65	67	7
	04	084.9165B	84B	84.9165	24.3610	109.2775	55.1856	164.4632	14.3685	18	2	2	3	1	2	10	8	-
	05	084.9463C	84C	84.9463	24.3398	109.2861	55.2050	164.4912	14.3736	18	2	2	3	1	2	10	8	-
	06	107.8806A	107A	107.8806	30.2790	138.1596	70.1096	208.2692	18.2542	18	-	2	-	1	-	3	15	1
	07	107.6682B	107B	107.6682	30.0035	137.6717	69.9715	207.6433	18.2183	20	-	2	-	1	-	3	17	1
	08	125.7263A	125A	125.7263	35.7885	161.5148	81.7072	243.2220	21.2738	38	-	4	-	1	-	5	33	2
	09	125.9086B	125B	125.9086	36.2387	162.1473	81.8256	243.9729	21.3047	18	-	2	-	1	-	3	15	1
	10	125.7459C	125C	125.7459	36.2975	162.0434	81.7199	243.7633	21.2772	18	-	2	-	1	-	3	15	1
	11	125.8938D	125D	125.8938	35.7621	161.6559	81.8160	243.4719	21.3022	20	-	2	-	1	-	3	17	1
	12	125.4919E	125E	125.4919	36.0016	161.4935	81.5548	243.0483	21.2342	20	-	2	-	1	-	3	17	1
	합계										322	17	33	31	11	16	108	214

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대 / 원)

약식 표기	공급 세대수	동·라인	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)		잔금(35%)
					대지비	건축비	부가세	소계	1회	2회	1회(30%)	2회(30%)	
									계약시	계약 후 30일 이내	2025.05.23.	2025.08.25.	입주 지정일
79A	1	101동 1호	5층	1	288,480,500	360,519,500	-	649,000,000	10,000,000	22,450,000	194,700,000	194,700,000	227,150,000
79B	1	101동 6호	5층	1	294,703,500	368,296,500	-	663,000,000	10,000,000	23,150,000	198,900,000	198,900,000	232,050,000
84A	132	101동 3호~4호 103동 3호	5층	3	312,039,000	389,961,000	-	702,000,000	10,000,000	25,100,000	210,600,000	210,600,000	245,700,000
			6~10층	15	315,595,000	394,405,000	-	710,000,000	10,000,000	25,500,000	213,000,000	213,000,000	248,500,000
			11층 이상	40	318,706,500	398,293,500	-	717,000,000	10,000,000	25,850,000	215,100,000	215,100,000	250,950,000
			7~10층	12	310,261,000	387,739,000	-	698,000,000	10,000,000	24,900,000	209,400,000	209,400,000	244,300,000
		102동 3호~4호~6호	11층 이상	42	313,372,500	391,627,500	-	705,000,000	10,000,000	25,250,000	211,500,000	211,500,000	246,750,000
			5층	1	316,928,500	396,071,500	-	713,000,000	10,000,000	25,650,000	213,900,000	213,900,000	249,550,000
		103동 1호	6~10층	5	320,040,000	399,960,000	-	720,000,000	10,000,000	26,000,000	216,000,000	216,000,000	252,000,000
			11층 이상	14	323,596,000	404,404,000	-	728,000,000	10,000,000	26,400,000	218,400,000	218,400,000	254,800,000
		101동 1호	6~10층	5	313,817,000	392,183,000	-	706,000,000	10,000,000	25,300,000	211,800,000	211,800,000	247,100,000
			11층 이상	13	316,928,500	396,071,500	-	713,000,000	10,000,000	25,650,000	213,900,000	213,900,000	249,550,000
84B	18	101동 1호	6~10층	5	313,817,000	392,183,000	-	706,000,000	10,000,000	25,300,000	211,800,000	211,800,000	247,100,000
84C	18	101동 6호	6~10층	5	317,817,500	397,182,500	-	715,000,000	10,000,000	25,750,000	214,500,000	214,500,000	250,250,000
			11층 이상	13	320,929,000	401,071,000	-	722,000,000	10,000,000	26,100,000	216,600,000	216,600,000	252,700,000
107A	18	102동 1호	7~10층	4	424,942,000	482,780,000	48,278,000	956,000,000	10,000,000	37,800,000	286,800,000	286,800,000	334,600,000
			11층 이상	14	429,387,000	487,830,000	48,783,000	966,000,000	10,000,000	38,300,000	289,800,000	289,800,000	338,100,000
107B	20	103동 2호	5층	1	423,164,000	480,760,000	48,076,000	952,000,000	10,000,000	37,600,000	285,600,000	285,600,000	333,200,000
			6~10층	5	427,609,000	485,810,000	48,581,000	962,000,000	10,000,000	38,100,000	288,600,000	288,600,000	336,700,000
125A	38	101동 2호~5호	11층 이상	14	432,054,000	490,860,000	49,086,000	972,000,000	10,000,000	38,600,000	291,600,000	291,600,000	340,200,000
			5층	2	504,952,000	573,680,000	57,368,000	1,136,000,000	10,000,000	46,800,000	340,800,000	340,800,000	397,600,000
125B	18	102동 5호	6~10층	10	510,286,000	579,740,000	57,974,000	1,148,000,000	10,000,000	47,400,000	344,400,000	344,400,000	401,800,000
			11층 이상	26	515,175,500	585,295,000	58,529,500	1,159,000,000	10,000,000	47,950,000	347,700,000	347,700,000	405,650,000
125C	18	102동 2호	7~10층	4	506,285,500	575,195,000	57,519,500	1,139,000,000	10,000,000	46,950,000	341,700,000	341,700,000	398,650,000
			11층 이상	14	511,175,000	580,750,000	58,075,000	1,150,000,000	10,000,000	47,500,000	345,000,000	345,000,000	402,500,000
125D	20	104동 1호	7~10층	4	512,064,000	581,760,000	58,176,000	1,152,000,000	10,000,000	47,600,000	345,600,000	345,600,000	403,200,000
			11층 이상	14	517,398,000	587,820,000	58,782,000	1,164,000,000	10,000,000	48,200,000	349,200,000	349,200,000	407,400,000
125E	20	104동 2호	5층	1	507,619,000	576,710,000	57,671,000	1,142,000,000	10,000,000	47,100,000	342,600,000	342,600,000	399,700,000
			6~10층	5	512,953,000	582,770,000	58,277,000	1,154,000,000	10,000,000	47,700,000	346,200,000	346,200,000	403,900,000
125F	20	104동 2호	11층 이상	14	518,287,000	588,830,000	58,883,000	1,166,000,000	10,000,000	48,300,000	349,800,000	349,800,000	408,100,000
			5층	1	507,174,500	576,205,000	57,620,500	1,141,000,000	10,000,000	47,050,000	342,300,000	342,300,000	399,350,000
125G	20	104동 2호	6~10층	5	512,508,500	582,265,000	58,226,500	1,153,000,000	10,000,000	47,650,000	345,900,000	345,900,000	403,550,000
			11층 이상	14	517,842,500	588,325,000	58,832,500	1,165,000,000	10,000,000	48,250,000	349,500,000	349,500,000	407,750,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

2 특별공급	
II-1 기관추천 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제36조)	
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 17세대	
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받은신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 장애인 : 대구광역시청 장애인복지과 ■ 국가유공자 : 국가보훈부 대구지방보훈청 복지과 ■ 중소기업 근로자 : 대구경북지방중소벤처기업청 성장지원과 ■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과

II-2 다자녀가구 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제40조)	
공급 세대수의 10% 범위 : 33세대	

■ 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 무주택세대구성원
- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함

■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야함

■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

II-3 신혼부부 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제41조)	
전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 31세대	
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함한인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

II-4 노부모부양 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제46조)	
--------------------------------------	--