

- ※ 본 샘플은 참고용이며 부동산 거래신고 업무메뉴얼 등을 참조하시어 자금조달 방식을 직접 결정 후 작성 바랍니다.  
 ※ 당사는 자금조달계획서의 작성방법만을 안내하며 자금 기재 오류 등으로 인한 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있습니다.  
 ※ 대구광역시는 비규제지역으로 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 분양가격 6억원 이상 주택계약예정자만 작성 하시면 됩니다.

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

\* 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 ✓ 표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간		
제출인 (매수인)	성명(법인명) <b>계약자 본인 성명 기재</b>	주민등록번호(법인·외국인등록번호) <b>계약자본인 주민등록번호(뒷자리 포함) 기재</b>		
	주소(법인소재지) <b>계약자 등본상 거주지 기재(도로명 주소)</b>	(휴대)전화번호 <b>본인 명의 휴대전화번호 기재</b>		
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 <b>(본인 명의의 금융기관 예금액) 원</b>	③ 주식·채권 매각대금 <b>(본인 명의 주식, 채권 금액) 원</b>	
		④ 증여·상속 <b>(증여, 상속받아 조달하는 금액) 원</b>	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <b>(현금, 펀드, 보험, 금융 상품 등) 원</b>	
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( ) <b>(증여, 상속 금액 기재시 해당사항 체크)</b>	[ ] 보유 현금 [ ] 그 밖의 자산(종류: ) <b>(은행예치금 제외 보유현금 및 기타자산 체크)</b>	
		⑥ 부동산 처분대금 등 <b>(타 부동산 처분 및 기존 보증금) 원</b>	⑦ 소계 <b>(②+③+④+⑤+⑥ 자기자금 합계) 원</b>	
		⑧ 금융기관 대출액 합계 <b>(우측 대출금액 합계) 원</b>	주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출	(금회 취득 주택의 주택담보대출 실행 자금) 원 <b>(마이너스통장 등 기타 신용대출) 원</b> (대출 종류 <b>중도금 대출 금액</b> ) 원
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 ( 건) <b>(금회취득주택 제외 그 외 주택에 담보대출이 있는 경우)</b>		
	⑨ 임대보증금 <b>(임대를 통해 조달하는 자금) 원</b>	⑩ 회사지원금·사채 <b>(회사 또는 대부업체로부터의 대출금액) 원</b>		
	⑪ 그 밖의 차입금 <b>(그 밖의 방법으로 대여하는 자금) 원</b>	⑫ 소계 <b>(⑧+⑩+⑪ 차입금 등 합계) 원</b>		
	[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( ) <b>(차입금 기재시 해당사항 체크)</b>			
	⑬ 합계			
		⑦ + ⑬ <b>※아파트 공급금액과 정확히 일치해야 함</b>		
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	<b>⑯ 번과 같은 금액 기재 원</b>	
		⑮ 계좌이체 금액	<b>⑯ 번과 같은 금액 기재 원</b>	
⑯ 보증금·대출 승계 금액		<b>작성 금지 원</b>		
⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		<b>작성 금지 원</b>		
지급 사유 ( <b>작성 금지</b> )				
⑲ 입주 계획	[V] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: <b>2025</b> 년 <b>11</b> 월)	[ ] 임대 (전·월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)	
「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.				
제출인		<b>날짜 작성 금지 년 월 일</b> <b>(계약자 본인 서명)</b> (서명 또는 인)		
시장·군수·구청장 귀하				
유의사항				
1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다. 2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. 3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.				

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

\* 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 ✓표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간		
제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호		
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 원	③ 주식·채권 매각대금 원	
		④ 증여·상속 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원	
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( )	[ ] 보유 현금 [ ] 그 밖의 자산(종류: )	
		⑥ 부동산 처분대금 등 원	⑦ 소계 원	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 원	주택담보대출 원	
			신용대출 원	
			그 밖의 대출 원	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 ( 건)		
		⑨ 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 원	
		⑪ 그 밖의 차입금 원	⑫ 소계 원	
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( )		
		⑬ 합계 원		
		⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액 원	
⑯ 계좌이체 금액 원				
⑰ 보증금·대출 승계 금액 원				
⑱ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액 원				
지급 사유 ( )				
⑲ 입주 계획	[ ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[ ] 임대 (전·월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

### 유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>) 또는 중질지(80g/m<sup>2</sup>)]